



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/2885
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 14. studenog 2025.

PREDMET: ORIH RESIDENCE J.D.O.O., OIB: 71218262951
 - upit o imovini
 - svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ORIH RESIDENCE J.D.O.O., OIB: 71218262951 na dan 14. studenog 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 1.916,60 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 157

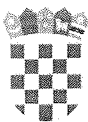
Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 14. studenog 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.11.2025. 08:58

Katastarska općina: 324060, BOKORDIĆI

Broj ZK uložka: 10323

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6988/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4216/3	16	ŠKODNICI PAŠNJAK	8615 8615	
2.	4284	17	DRAGA ŠUMA	7287 7287	
3.	4286	17	DRAGA ŠUMA	2453 2453	
		UKUPNO:		18355	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ORIH RESIDENCE J.D.O.O., OIB: 71218262951, ULICA PLEKUTI - VIA PLECUTI 250A, ŠIŠAN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.11.2025.

NTO	NAZIV	KONTA	P R O M E T		S A L D O	
			DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
01	POLJOP. ZEMLJIŠTE, K.O. BOKORDIĆI		10.300,00		10.300,00	
			10.300,00		10.300,00	
			10.300,00		10.300,00	✓
			10.300,00		10.300,00	
0	ŽIRO RAČUN- ERSTE		7.005,66	7.005,66		
01	ŽIRO RAČUN- IKB		6.650,00	6.203,95	446,05	
			13.655,66	13.209,61	446,05	
			13.655,66	13.209,61	446,05	
0	KUPCI		17.370,00	13.650,00	3.720,00	
			17.370,00	13.650,00	3.720,00	
			17.370,00	13.650,00	3.720,00	
			31.025,66	26.859,61	4.166,05	
0	DOBAVLJAČI		4.117,86	4.117,86		
			4.117,86	4.117,86		
			4.117,86	4.117,86		
0	OBVEZE PO OSNOVI POZAJMICA- VLASNIK		8.550,00	10.090,00		1.540,00
			8.550,00	10.090,00		1.540,00
			8.550,00	10.090,00		1.540,00
0	OBVEZE ZA POREZ IZ DOBITI			1.290,67		1.290,67
				1.290,67		1.290,67
2	OBVEZA POREZA NA NEKRETNINE			2,07		2,07
				2,07		2,07
1	OBVEZE S TEMELJA NABAVE GOTOVINOM		384,01	400,00		15,99
			384,01	400,00		15,99
			384,01	1.692,74		1.308,73
			13.051,87	15.900,60		2.848,73
0	SITAN INVENTAR U UPOTREBI		3.417,86	1.970,40	1.447,46	
			3.417,86	1.970,40	1.447,46	
0	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI SITNOG INVENTARA U UPOTREBI		1.970,40	3.417,86		1.447,46
			1.970,40	3.417,86		1.447,46
			5.388,26	5.388,26	1.447,46	1.447,46
			5.388,26	5.388,26	1.447,46	1.447,46
0	OTPIS SITNOG INVENTARA I ZAŠT ODJEĆE U UPOTREBI		3.417,86	3.417,86		
			3.417,86	3.417,86		
			3.417,86	3.417,86		
1	USLUGE PLATNOG PROMETA		157,81	157,81		
			157,81	157,81		
2	RAČUNOVODSTVENE USLUGE		100,00	100,00		
8	GEODETSKE USLUGE		500,00	500,00		
			600,00	600,00		
			757,81	757,81		
			4.175,67	4.175,67		
0	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA NA DOM. TRŽIŠTU		13.650,00	13.650,00		
			13.650,00	13.650,00		
			13.650,00	13.650,00		
1	PRIHOD OD OTPISA OBVEZA		0,07	0,07		
			0,07	0,07		
			0,07	0,07		
			13.650,07	13.650,07		
0	TEMELJNI KAPITAL			1,33		1,33
				1,33		1,33
				1,33		1,33
0	REZERVE ZA POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA			772,26		772,26
				772,26		772,26
				772,26		772,26
0	ZADRŽANA DOBIT			2.316,77		2.316,77
				2.316,77		2.316,77

BRUTO BILANCA za period od 01/01/24 do 31/12/24 na dan 28/04/25

VTO	NAZIV	KONTA	P R O M E T		S A L D O	
			DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
			3.089,03	11.615,99		8.526,96
			3.089,03	13.932,76		10.843,73
			3.089,03	14.706,35		11.617,32
EUR	SVEUKUPNO:		80.680,56	80.680,56	15.913,51	15.913,51

ZRED	NAZIV	KONTA	P R O M E T		S A L D O	
			DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
			10.300,00		10.300,00	
			31.025,66	26.859,61	4.166,05	
			13.051,87	15.900,60		2.848,73
			5.388,26	5.388,26	1.447,46	1.447,46
			4.175,67	4.175,67		
			13.650,07	13.650,07		
			3.089,03	14.706,35		11.617,32
EUR	SVEUKUPNO:		80.680,56	80.680,56	15.913,51	15.913,51